

## BAREMES HONORAIRES AU 01/01/2024

PRESTATIONS	Prix en euros	
	HT	TTC
GESTION LOCATIVE		20%
<b>Honoraire de base (à la charge du propriétaire)</b>		
- Tranches, sur la base du total des encaissements mensuels		
→ de 0 à 1500,00€	8.50%	10.20%
→ plus de 1501,00 €	8.00%	9.60%
- Supplément pour acompte mensuel	GRATUIT	

<b>Honoraires annexes propriétaires</b>		
- Frais de déclaration TVA (par trimestre)	GRATUIT	
- Frais pour établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par immeubles gérés)	GRATUIT	
- Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeubles gérés)	GRATUIT	
- Honoraires de Garantie des Loyers Impayés (sur la base du total des encaissements)	2.70%	3.24%
- Honoraires de Garantie d'Occupation (sur la base du total des encaissements)	2.00%	2.40%
- Honoraires pour Garantie Totale (sur la base du total des encaissements)	3.75%	4.50%
- Traitement de loyer impayé à la charge du locataire, application clause pénale du bail		
→ Relance	12.50 €	15.00 €
→ Frais de mise en demeure	35.00 €	42.00 €
→ Constitution dossier Avocat, Huissier	<b>Temps passé</b>	
- Honoraires pour travaux	GRATUIT	
- Forfaits diagnostics techniques		
→ E.R.N.T. (État des Risques Naturels et Technologiques)	tarif du diagnostiqueur	
→ D.P.E. (Diagnostic de Performance Énergétique)	tarif du diagnostiqueur	
→ État mentionnant ou non la présence d'amiante	tarif du diagnostiqueur	
→ C.R.E.P. (Constat de Risque d'Exposition au Plomb)	tarif du diagnostiqueur	

<b>Honoraire de négociation pour augmentation loyer commercial</b>		
- Déplafonnement de loyer (à la charge du propriétaire)	Temps passé	

<b>Frais de constitution de dossier</b>		
- Dossier de type ANAH, ARIM, sinistres, etc.	Temps passé	
- Forfait par lot	Temps passé	
- Forfait : mise en place ou renégociation des contrats d'assurance	Temps passé	

PRESTATIONS	Prix en euros	
	HT	TTC
GESTION LOCATIVE		20%
<b>Honoraires de vacation et d'actes divers</b>		
- Taux horaire	95.00 €	114.00 €
- Prestations exceptionnelles (sinistres, contentieux, avocats, etc.)	<b>Temps passé</b>	
- Mise hors gel	GRATUIT	
- Relevé compteur d'eau général	GRATUIT	
- Sinistre Assurance	<b>Temps passé</b>	

<b>Honoraires annexes locataires</b>		
- Frais dossier huissier		
→ Baux d'habitation	80.00 €	96.00 €
→ Baux commerciaux et professionnels	120.00 €	144.00 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé	30.00 €	36.00 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF	GRATUIT	
- Apurement de compte locataire	30.00 €	36.00 €

## TARIF DES HONORAIRES DES VENTES

Transactions Immobilières

TRANCHES DE PRIX	HONORAIRES H.T.	T.V.A	HONORAIRES T.T.C. A CHARGE VENDEUR
de 1 à 100000,00 €	4,000.00 €	800.00 €	4,800.00 €
Au-delà de 100001,00 €	4 % HT du Prix Net Vendeur		